

最新空室資料〔事務所・店舗〕

令和7年11月4日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目4-22		207	事務所	R7.9～	18.61	139,600	33,500	＜空調料＞ 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	昭和48年 H21.9リニューアル	EV1基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間AL・24時間管理・ディンプルキー・光回線対応・J-COM対応・LED照明	
		401	事務所	R8.2～	20.05	132,300	10,000							
												構造		
												RC7		
現在のご契約者様と時間調整の上、内覧可														
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
第2平岸グランドビル 豊平区平岸5条7丁目8-22		602	事務所	即入可	29.75	214,200	59,500	＜空調料＞ 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	昭和56年	EV1基・個別空調・防犯カメラ・夜間AL・管理人常駐・セキュリティカードキー・光回線対応・BS対応・OAフロア対応可(602のみ)	
		603	事務所	即入可	12.80	92,200	25,600							
												構造	＜袖看板料＞1コマ 6,500円(税別) 空き状況はお問合せ下さい。	
												RC7		
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
第3平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目1-18 満室								＜暖冷房費＞ 54,000(税別)	6ヶ月	なし	貸主	昭和60年	EV1基・セントラル式暖冷房完備・防犯カメラ・夜間AL・光回線対応	
												構造		SRC7
												SRC7		
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
平岸グランドビル新館 豊平区平岸3条5丁目4-22		401	事務所	内覧可	135.99	1,155,900	204,000	＜空調料＞ 基本料+使用分 ＜看板料＞ 月額3,500(税別) (1Fモニュメント)	6ヶ月	なし	貸主	平成6年	EV2基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間AL・24時間管理・ICカードキー・光回線対応・J-COM対応	
		501	事務所	内覧可	46.57	395,800	69,900							
		601	事務所	内覧可	135.99	1,155,900	204,000							
		701	事務所	即入可	46.41	394,500	69,600					構造	401/601 短期使用対応可	
		901	事務所	内覧可	46.41	394,500	69,600					SRC9		
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
第5平岸グランドビル 豊平区平岸2条5丁目2-14 満室								＜空調料＞ 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	平成13年	EV1基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間AL・ICカードキー・光回線対応・BS対応・USEN対応	
												構造	＜袖看板料＞1コマ 3,500円(税別) 空き状況はお問合せ下さい。	
												S7(CFT工法)		
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
平岸グランドビル別館 豊平区平岸2条6丁目1-18 満室								＜暖冷房費＞	6ヶ月	なし	貸主	平成3年	セントラル式暖冷房完備・夜間オートロック・出入口防犯カメラ・光回線対応	
												構造		
												RC3		

◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(保険会社へ直接支払)
◆必要書類：＜個人＞契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通　＜法人＞契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通　連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通
◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月～3月)が加算される場合もございます)

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料	共益費	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
メインコーポ平岸 豊平区平岸2条9丁目2-1		208	1DK	即入居可	11.00	36,000	5,000	＜光熱費＞ 水道・灯油は 使用分請求	3ヶ月	なし	貸主	昭和59年	EV1基・灯油FFストーブ・電気温水器・管理人常駐・トランクルーム(月額2,000円)・光回線対応・J-COM対応・都市ガス 【駐車場】屋外駐車場 ￥11,000～
												構造 SRC10	※内装リニューアル工事済み
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
ネオハイツ 豊平区平岸2条5丁目2-4		101	事務所	R8.2～	24.10	185,600	賃料に含む	＜光熱費＞ 水道・電気・灯油 は別途請求	3ヶ月	なし	貸主	平成3年	インターホン・照明器具・灯油FFストーブ・ 【201号室のみ：キッチン・ビルトインガスコンロ・パストイレ・UT・洗面台・シューズBOX・物入】NTTBフレ(3階迄対応)・J-COM対応
												構造 S6	【駐車場】近隣駐車場有
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
ラ・ポム平岸 豊平区平岸5条8丁目2-15								＜光熱費＞ 入居者直接契約	6ヶ月	なし	貸主代理	平成18年	宅配BOX・デインブルキー・トランクルーム(月額500円)・個別空調 (GHP)・CS・BS・光回線対応・J-COM対応 【駐車場】屋外駐車場(タイヤ保管庫1箇所貸出)
												構造 RC8	

◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(保険会社へ直接支払)
◆必要書類：(個人)契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通 (法人)契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通 連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通
◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月～3月)が加算される場合もございます)

最新空室資料〔住居〕※広告料1ヶ月

令和7年11月4日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料	共益費	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目4-22 満室								＜光熱費＞ 水道・空調は 使用分請求 ※事務所使用要相談	1ヶ月	なし	貸主	昭和48年 H21.9リニュアル	EV1基・防犯カメラ・夜間AL・24時間管理・デインブルキー・光回線対応・J-COM対応・ガスコンロ設置可・シューズBOX・洗面化粧台・温水洗浄便座・照明器具・TVモニター・ホン・個別空調(GHP) 【駐車場】屋外・立駐駐車場
												構造	RC7
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料	共益費	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
マインコーポ平岸 豊平区平岸2条9丁目2-1		208	1DK	即入居可	11.00	35,000	賃料に含む	＜光熱費＞ 水道・灯油は 使用分請求 ※事務所使用要相談	1ヶ月	なし	貸主	昭和59年	EV1基・灯油FFストーブ・電気温水器・管理人常駐・トランクルーム(月額2,000円)・光回線対応・J-COM対応・都市ガス 【駐車場】屋外駐車場 ￥11,000～
												構造	
												SRC10	※内装リニューアル工事済み
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料	共益費	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
ネオハイツ 豊平区平岸2条5丁目2-4 満室								＜光熱費＞ 水道・灯油は 使用分請求	2ヶ月	なし	貸主	平成3年	EV1基・インターホン・ビルトインガスコンロ・シューズBOX・物入・照明器具・灯油FFストーブ・NTTBフレ(3階迄対応)・J-COM対応
												構造	【駐車場】近隣駐車場有 ￥13,000～
												S6	
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料	共益費	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
ラ・ポム平岸 豊平区平岸5条8丁目2-15		501	2LDK	R7.12～	20.25	78,000	8,000	＜光熱費＞ 入居者直接契約 ＜ガス給湯器リース＞ 北ガスとの直契約	2ヶ月	なし	貸主代理	平成18年	EV1基・AL・TVモニター・ホン・宅配BOX・デインブルキー・洗髪洗面化粧台・トランクルーム(月額500円)・ガス式FFストーブ・CS・光回線対応・J-COM・USEN対応・都市ガス 【駐車場】屋外駐車場¥12,000～(タイヤ保管庫1箇所貸出)
		502	1LDK	R7.12～	12.68	49,000	6,000					構造	
												RC8	

- ◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(保険会社へ直接支払)
- ◆必要書類：〈個人〉契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通、同居人は住民票提出 〈法人〉契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通 連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通
- ◆退室時、退室時清掃料有(タイプにより金額異なる)。
- ◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月～3月)が加算される場合もございます)