

最新空室資料〔事務所・店舗〕

令和7年2月3日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目4-22		205	事務所	R7.8~	13.24	92,700	23,800	〈空調料〉 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	昭和48年	EV1基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間AL・24時間管理・ディンプルキー・光回線対応・J-COM対応・LED照明(203のみ)
		301	事務所	R7.8~	24.23	169,600	43,600					構造	
		406	SOHO	R7.4~	22.48	114,600	11,200					RC7	
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
第2平岸グランドビル 豊平区平岸5条7丁目8-22		602	事務所	即入可	29.75	208,300	59,500	〈空調料〉 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	昭和56年	EV1基・個別空調・防犯カメラ・夜間AL・管理人常駐・セキュリティカードキー・光回線対応・BS対応・OAフロア対応可(602のみ)
		603	事務所	即入可	12.80	89,600	25,600					構造	
												〈袖看板料〉1コマ 6,500円(税別) 空き状況はお問合せ下さい。	
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
第3平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目1-18		401	事務所	要相談	33.77	236,400	67,500	〈暖冷房費〉 54,000(税別)	6ヶ月	なし	貸主	昭和60年	EV1基・セントラル式暖冷房完備・防犯カメラ・夜間AL・光回線対応
												構造	
												SRC7	
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
平岸グランドビル新館 豊平区平岸3条5丁目4-22		401	事務所	要相談	135.99	1,019,900	204,000	〈空調料〉 基本料+使用分 〈看板料〉 月額3,500(税別) (1Fモニュメント)	6ヶ月	なし	貸主	平成6年	EV2基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間AL・24時間管理・ICカードキー・光回線対応・J-COM対応
		501	事務所	R7.2~	46.57	349,300	69,900					構造	
		601	事務所	要相談	135.99	1,019,900	204,000						
		701	事務所	即入可	46.41	348,100	69,600					構造	
		901	事務所	要相談	46.41	348,100	69,600					SRC9	
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
第5平岸グランドビル 豊平区平岸2条5丁目2-14								〈空調料〉 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	平成13年	EV1基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間AL・ICカードキー・光回線対応・BS対応・USEN対応
												構造	
												〈袖看板料〉1コマ 3,500円(税別) 空き状況はお問合せ下さい。	
物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
平岸グランドビル別館 豊平区平岸2条6丁目1-18								〈暖冷房費〉	6ヶ月	なし	貸主	平成3年	セントラル式暖冷房完備・夜間オートロック・出入口防犯カメラ・光回線対応
												構造	
												RC3	

◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(任意加入・保険会社への支払)

◆必要書類：〈個人〉契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通 〈法人〉契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通 連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通

◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月~3月)が加算される場合もございます)

最新空室資料〔事務所・店舗〕

※広告料1ヶ月

令和7年2月3日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
ネオハイツ 豊平区平岸2条5丁目2-4		202	事務所	要相談	7.90	31,500	賃料に含む	＜光熱費＞ 水道・電気・灯油 は別途請求	3ヶ月	なし	貸主	平成3年	インターホン・照明器具・灯油FFストーブ・ 【201号室のみ：キッチン・ビルトインガスコン ロ・パストイレ・UT・洗面台・シューズBOX・物 入】NTTBフル(3階迄対応)・J-COM対応 【駐車場】近隣駐車場有	
												構造		S6
ラ・ポム平岸 豊平区平岸5条8丁目2-15 満室								＜光熱費＞ 入居者直接契約	6ヶ月	なし	貸主 代理	平成18年	宅配BOX・デインプキー・トランクルーム(月額 500円)・個別空調 (GHP)・CS・BS・光回 線対応・J-COM対応 【駐車場】屋外駐車場(タイヤ保管庫1箇所 貸出)	
												構造		RC8

◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(任意加入・保険会社への支払)

◆必要書類：〈個人〉契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通 〈法人〉契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通 連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通

◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月～3月)が加算される場合もございます)

株式会社 平岸グランドビル 札幌市豊平区平岸3条5丁目4番22号 TEL:(011)831-4040 FAX:(011)821-9871 E-MAIL:info@hgb.co.jp

最新空室資料〔住居〕※広告料1ヶ月

令和7年2月3日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料	共益費	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目4-22		501	3LDK	R7.4~	20.05	92,000	賃料に含む	<光熱費> 水道・空調は 使用分請求 ※事務所使用要相談	1ヶ月	1ヶ月	貸主	昭和48年 H21.9リニュアル	EV1基・防犯カメラ・夜間AL・24時間管理・デインブルキー・光回線対応・J-COM対応・ガスコンロ設置可・シューズBOX・洗面化粧台・温水洗浄便座・照明器具・TVモニター・ホン・個別空調(GHP) 【駐車場】屋外・立駐駐車場
		505	3LDK	即入可	20.09	92,000	賃料に含む						
マインコーポ平岸 豊平区平岸2条9丁目2-1		208	1DK	即入居可	11.00	35,000	賃料に含む	<光熱費> 水道・灯油は 使用分請求 ※事務所使用要相談	1ヶ月	なし	貸主	昭和59年	EV1基・灯油FFストブ・電気温水器・管理人常駐・トランクルーム(月額2,000円)・光回線対応・J-COM対応・都市ガス 【駐車場】屋外駐車場 ¥11,000~
		503	3LDK	即入居可	22.00	75,000	賃料に含む						
208号室・503号室 冬のキャンペーン価格 <令和7年2月28日まで申込受付>													
ネオハイツ 豊平区平岸2条5丁目2-4		302	1DK	即入可	7.90	35,000	賃料に含む	<光熱費> 水道・灯油は 使用分請求	2ヶ月	なし	貸主	平成3年	EV1基・インターホン・ビルインガスコンロ シューズBOX・物入・照明器具・灯油FFストブ・NTTBフル(3階迄対応)・J-COM対応 【駐車場】近隣駐車場有 ¥13,000~

- ◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(任意加入・保険会社への支払)
- ◆必要書類：(個人)契約者・連帯保証人共に、**住民票・印鑑証明 各一通**、同居人は住民票提出 (法人)契約者：**会社謄本・印鑑証明 各一通** 連帯保証人：**住民票・印鑑証明 各一通**
- ◆退室時、退室時清掃料有(タイプにより金額異なる)。
- ◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月~3月)が加算される場合もございます)