

最新空室資料〔事務所・店舗〕

令和6年11月5日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等
第2平岸グランドビル 豊平区平岸5条7丁目8-22		602	事務所	即入可	29.75	208,300	59,500	〈空調料〉 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	昭和56年	EV1基・個別空調・防犯カメラ・夜間AL・ 管理人常駐・セキュリティカードキー・光回線対 応・BS対応・OAフロア対応可(602のみ)
		603	事務所	即入可	12.80	89,600	25,600						
第3平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目1-18		401	事務所	要相談	33.77	236,400	67,500	〈暖冷房費〉 54,000(税別)	6ヶ月	なし	貸主	昭和60年	EV1基・セントラル式暖冷房完備・防犯カメ ラ・夜間AL・光回線対応
平岸グランドビル新館 豊平区平岸3条5丁目4-22		401	事務所	要相談	135.99	1,019,900	204,000	〈空調料〉 基本料+使用分 〈看板料〉 月額3,500(税別) (1Fモニュメント)	6ヶ月	なし	貸主	平成6年	EV2基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間 AL・24時間管理・ICカードキー・光回線対 応・J-COM対応
		501	事務所	R7.2~	46.57	349,300	69,900						
		601	事務所	要相談	135.99	1,019,900	204,000						
		701	事務所	即入可	46.41	348,100	69,600						
		901	事務所	要相談	46.41	348,100	69,600						
第5平岸グランドビル 豊平区平岸2条5丁目2-14 満室								〈空調料〉 基本料+使用分	6ヶ月	なし	貸主	平成13年	EV1基・個別空調(GHP)・防犯カメラ・夜間 AL・ICカードキー・光回線対応・BS対応・ USEN対応
平岸グランドビル別館 豊平区平岸2条6丁目1-18 満室								〈暖冷房費〉	6ヶ月	なし	貸主	平成3年	セントラル式暖冷房完備・夜間オート ロック・出入口防犯カメラ・光回線対応

◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(任意加入・保険会社への支払)

◆必要書類：〈個人〉契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通 〈法人〉契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通 連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通

◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月~3月)が加算される場合もございます)

株式会社 平岸グランドビル 札幌市豊平区平岸3条5丁目4番22号 TEL：(011)831-4040 FAX：(011)821-9871 E-MAIL：info@hgb.co.jp

最新空室資料〔事務所・店舗〕

令和6年11月5日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
ネオハイツ 豊平区平岸2条5丁目2-4		202	事務所	要相談	7.90	31,500	賃料に含む	＜光熱費＞ 水道・電気・灯油 は別途請求	3ヶ月	なし	貸主	平成3年	インターホン・照明器具・灯油FFストーブ・ 【201号室のみ：キッチン・ビルトインガスコン ロ・パストイレ・UT・洗面台・シューズBOX・物 入】NTTBフル(3階迄対応)・J-COM対応 【駐車場】近隣駐車場有	
												構造		S6
ラ・ポム平岸 豊平区平岸5条8丁目2-15 満室								＜光熱費＞ 入居者直接契約	6ヶ月	なし	貸主 代理	平成18年	宅配BOX・デインプルキー・トランクルーム(月額 500円)・個別空調 (GHP)・CS・BS・光回 線対応・J-COM対応 【駐車場】屋外駐車場(タイヤ保管庫1箇所 貸出)	
												構造		RC8

◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(任意加入・保険会社への支払)

◆必要書類：〈個人〉契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通 〈法人〉契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通 連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通

◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月～3月)が加算される場合もございます)

株式会社 平岸グランドビル 札幌市豊平区平岸3条5丁目4番22号 TEL：(011)831-4040 FAX：(011)821-9871 E-MAIL：info@hgb.co.jp

最新空室資料〔住居〕

令和6年11月5日現在

物件名	申込	空室	タイプ	入居状況	坪数	賃料	共益費	その他	敷金	礼金	取引形態	築年	設備等	
平岸グランドビル 豊平区平岸3条5丁目4-22		505	3LDK	即入可	20.09	92,000	賃料に含む	<光熱費> 水道・空調は 使用分請求 ※事務所使用要相談	1ヶ月	1ヶ月	貸主	昭和48年 H21.9リニュアル	EV1基・防犯カメラ・夜間AL・24時間管理・デインブルキー・光回線対応・J-COM対応・ガスコンロ設置可・シューズBOX・洗面化粧台・温水洗浄便座・照明器具・TVモニター・個別空調(GHP) 【駐車場】屋外・立駐駐車場	
							構造							RC7
メインコーポ平岸 豊平区平岸2条9丁目2-1		208	1DK	即入居可	11.00	35,000	賃料に含む	<光熱費> 水道・灯油は 使用分請求 ※事務所使用要相談	1ヶ月	なし	貸主	昭和59年	EV1基・灯油FFストブ・電気温水器・管理人常駐・トランクルーム(月額2,000円)・光回線対応・J-COM対応・都市ガス 【駐車場】屋外駐車場 ¥11,000～	
							構造							SRC10
	208号室 秋のキャンペーン価格 <令和6年11月30日まで申込受付>													
ネオハイツ 豊平区平岸2条5丁目2-4		302	1DK	即入可	7.90	35,000	賃料に含む	<光熱費> 水道・灯油は 使用分請求	2ヶ月	なし	貸主	平成3年	EV1基・インターホン・ビルインガスコンロ シューズBOX・物入・照明器具・灯油FFストブ・NTTBフル(3階迄対応)・J-COM対応 【駐車場】近隣駐車場有 ¥13,000～	
							構造							S6
ラ・ポム平岸 豊平区平岸5条8丁目2-15		201	2LDK	即入可	20.25	75,000	8,000	<光熱費> 入居者直接契約 <ガス給湯器リス> 北ガスとの直契約	2ヶ月	なし	貸主 代理	平成18年	EV1基・AL・TVモニター・宅配BOX・デインブルキー・洗髪洗面化粧台・トランクルーム(月額500円)・ガス式FFストブ・CS・光回線対応・J-COM・USEN対応・都市ガス 【駐車場】屋外駐車場¥12,000～(タイヤ保管庫1箇所貸出)	
		401	2LDK	即入可	20.25	78,000	8,000							
		402	1LDK	即入可	12.68	49,000	6,000							
		403	1LDK	即入可	12.68	49,000	6,000							
														構造

- ◆初期費用：敷金・礼金・前家賃(賃料・共益費・その他月額費用)・火災保険料(任意加入・保険会社への支払)
- ◆必要書類：(個人)契約者・連帯保証人共に、住民票・印鑑証明 各一通、同居人は住民票提出 (法人)契約者：会社謄本・印鑑証明 各一通 連帯保証人：住民票・印鑑証明 各一通
- ◆退室時、退室時清掃料有(タイプにより金額異なる)。
- ◆駐車場については、空き状況をお問合せ下さい。(物件により、冬期割増料(12月～3月)が加算される場合もございます)